



# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00NW4T7

Spis. zn.: OSÚ/10219/2017/DRD  
Čj.: MELT/51513/2018/UR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová  
Telefon: +420 476 767 865  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 03.09.2018

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.11.2017 podal

**Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,**

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

### **rozhodnutí o umístění stavby**

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu s názvem

**K 1703 Stavební úpravy parkoviště a VO v ul. U Zámeckého parku za hotelovým domem v Litvínově**

Litvínov, Horní Litvínov, Mostecká č.p. 2050

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 327, 373/14, 2460/1, 2461/1, 2479/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

Budou provedeny stavební úpravy stávajících parkovacích míst, místní komunikace, chodníkových ploch, nové odvodnění ploch a veřejné osvětlení. Celkem je zde navrženo 60 parkovacích stání, z toho 4 pro OOSPO. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové vegetační dlažby, odvodnění je řešeno vsakováním. Plocha je napojena na stávající komunikaci v ul. U Zámeckého parku v Litvínově. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby, odvodnění je řešeno do přilehlé zeleně. Stávající veřejné osvětlení v prostoru stávajícího parkoviště bude demontováno. Nově zde bude osazeno 7 stožárů VO. Komunikace u zámku bude doplněna o 1 stožár VO. Dále bude doplněno slavnostní osvětlení jihozápadního průčelí zámku. Nová světelná soustava bude napojena na stávající rozvod veřejného osvětlení.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 327, 373/14, 2460/1, 2461/1, 2479/1 v katastrálním území Horní Litvínov



Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr se nachází v zastavěném území na ploše smíšené – městského centra, kde je podmíněně přípustné využití jako plochy dopravní infrastruktury pro potřeby řešeného území. Záměr je v souladu s územním plánem města Litvínova a jeho právním stavem po změně č. 11, který nabyl účinnosti dne 08.01.2014.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky pro umístění stavby i podmínky pro provedení části stavby – veřejné osvětlení (dále jen: "VO"):**

1. Stavba bude umístěna a VO i provedeno v souladu s ověřenou dokumentací s názvem "K 1703 Stavební úpravy parkoviště a VO v ul. U Zámeckého parku za hotelovým domem v Litvínově", zak. č. 720, vyhotovenou společností NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého č. p. 2007/11, 434 01 Most, oprávněnou osobou Ing. Jiřím Nedvědem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby se specializací na nekolejovou dopravu ČKAIT 0402268 a Richardem Hubeným, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, se specializací na elektrotechnická zařízení ČKAIT 0400991 a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrálním situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení, vyjma VO, bude vyhotovena podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude splňovat další související právní předpisy.
4. Pro realizaci VO bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona vyhotovena dokumentace pro provádění stavby.
5. Budou splněny podmínky Města Litvínova, odboru nakládání s majetkem, uvedené ve vyjádření ze dne 21.06.2017 čj. ONM/26070/2017:
  - Pokud u některého stanoviště dojde ke křížení tras veřejného osvětlení a kanalizace, požadujeme přesné vytyčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a poté před zásypem.
  - Jestliže se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké zařízení, je nutné k němu přistupovat tak, aby nedošlo ke znehodnocení jeho stavu.
6. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru stavebního úřadu – úseku památkové péče, uvedená v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru investic a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování ze dne 26.09.2017 zn. OIRR/ks-36/Ce/2017:
  - Dle státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie UAN I, tj. území, s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů.
7. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, životního prostředí, úseku ochrany přírody a krajiny, uvedená v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru investic a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování ze dne 26.09.2017 zn. OIRR/ks-36/Ce/2017:
  - Upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti záměru je realizovaná náhradní výsadba v souvislosti s revitalizací Zámeckého parku. Bude respektována norma ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.



8. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, úseku ochrany ovzduší, uvedená v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru investic a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování ze dne 26.09.2017 zn. OIRR/ks-36/Ce/2017:
  - Během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí.
9. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, úseku odpadového hospodářství, uvedená v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru investic a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování ze dne 26.09.2017 zn. OIRR/ks-36/Ce/2017:
  - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby .
10. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 30.10.2017 spis. zn. OŽP/7704/2017/PIK/231.1/ZS-40:
  - Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
  - Dešťové vody z komunikací/parkoviště budou přečištěny vhodným zařízením tak, aby bylo zamezeno úniku závadných látek (př. ropných látek) do okolí (př. sorpční folie).
  - Toto souhlasné závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.
11. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 23.08.2017 KHSUL 39642/2017:
  - Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
  - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
  - Během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.
12. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve stanovisku pracoviště ochrany sítí ze dne 18.08.2017 zn. POS-641388/17 a ve vyjádření ze dne 15.06.2017 čj. 641388/17:
  - Během stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), a dále dodržení podmínek ochrany sítí, které jsou součástí „Vyjádření o existenci sítí“ čj. 641388/17, které pro tuto stavbu vydalo pracoviště Dokumentace liniových staveb sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 15.06.2017 (toto vyjádření je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí).
  - Z důvodu velkého množství a důležitosti vedení SEK doporučujeme vedení elektronicky vytýčit. Seznam vytyčovačů je součástí vyjádření existence sítě.
  - V místech křížení, zpevněné plochy a v místech vjezdů na pozemky s vedením SEK je nutné vedení opatrně obnažit a následně umístit do dělené chráničky (např. Kopohalf, podélně rozříznutá trubka apod.) o min průměru 110 mm s přesahem do volného terénu alespoň 0,6 metru. Do stávající trasy dále přiložit jednu rezervní chráničku o stejném průměru se stejným přesahem do volného terénu, s vloženým zatahovacím prvkem (drát, lanko, pevný provázek apod.) a s utěsněnými konci proti vnikání hrubých nečistot. Pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahloubit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení SEK.
  - Trasu vedení vyznačit v terénu vhodnými prostředky (kolíky, barva apod.) a s vyznačenou trasou seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce v blízkosti vedení SEK, nebo v jeho ochranném pásmu (1,5 metru na každou stranu vedení SEK).



- Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) (včetně ochranného pásma) není stavebník oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
  - Kabelové trasy nesmí být obetonovány. V případě poškození varovné fólie nad trasou PVSEK musí být tato nahrazena novou.
  - Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby v místě křížení zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
  - Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - Trasu PVSEK mimo vozovku není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
  - V místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje stavebník tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.
  - Odkryté vedení je stavebník povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - Při provádění prací v blízkosti nadzemního vedení SEK, je nutné respektovat, zejména jeho výšku, opěrné body, rozváděče, zemní soustavy apod.
  - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 5912/2006 Sb., § 3 bod b. 1., příloha č. 3 kap. IV. Čl. 3. a 4.).
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení SEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
13. Budou splněny podmínky společnosti Severočeská teplárenská, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 18.09.2017 zn. ST-V-2017-00428:
- Dle zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
  - Před zahájením stavby si je stavebník povinen nechat vytýčit trasu tepelného zařízení naším pracovníkem. Objednávka vytýčení se provádí přes objednávkový formulář na webových stránkách [www.sete.cz](http://www.sete.cz). Po dokončení stavby bude přizván zástupce naší společnosti ke kontrole místa střetu před jeho zásypem. O provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku.
  - Kontaktní osobou je:  
Primární rozvody (horkovod) v oblasti Most a Litvínov: Zdeněk Žák, tel. 606 633 395, e-mail: [zdenek.zak@setep.cz](mailto:zdenek.zak@setep.cz)
  - Požadujeme, aby veškeré nově ukládané elektrické vedení bylo uloženo v místě křížení topného kanálu v chrániče s přesahem min. 1 m na každou stranu topného kanálu a min. 0,25 m nad topný kanál, dojde-li ke křížení nad jeho úrovní. Týká se zejména kabelového vedení k novému stožáru VO označeného jako A1. Dále požadujeme uložení kabelového vedení pro ovládání osvětlení mimo stávající ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepelné energie.
  - Při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1 m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně.



Bude-li v průběhu stavby nutné přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5 m na obě strany) v místě přejezdu.

- Při realizaci stavby, jejíž součástí je úprava terénu v bezprostřední blízkosti armaturních šachet opatřených poklopy, musí být i po jejím dokončení zachována funkčnost těchto poklopů. Terén musí být upraven tak, aby nedocházelo ke stahování vody do místa šachetních vstupů, tzn. poklopy budou minimálně na stejné úrovni s okolním terénem (v žádném případě nesmí být „utopeny“).
- Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavebních strojů apod.
- V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.
- ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupně, tepelného zařízení v majetku naší společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora. Souhlas s činností v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie je vydáván pouze pro provedení nezbytných prací v souvislosti s realizací shora uvedené stavby podle předložené a námi odsouhlasené dokumentace. Pro jakoukoli jinou činnost je stavebník povinen dodržet ustanovení § 87, zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a požádat si o nové vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie.

14. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 25.08.2017:

- Při realizaci stavby je nutné respektovat ochranné pásmo našeho zařízení stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení rozvodu ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m
- V ochranném pásmu je zakázáno:
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
- Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek.
- Vysazování trvalých porostů.
- Snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení.
- Zhotovitel musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit příslušné pracovníky s jejich polohou dle výkresové dokumentace.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení musí být prováděny ručně, dbát na neporušení nosných prvků topných rozvodů, vnější ochrany izolace a vlastní izolace. V prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací.
- Zhotovitel musí oznámit zahájení stavby příslušnému pracovníkovi TH Litvínov s.r.o. 5 dní před zahájením prací.
- Před provedením zásypu (výkopu v ochranném pásmu našeho zařízení), bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu pracovníkem TH Litvínov s.r.o., na základě výzvy zhotovitele 3 dne před provedením zásypu.
- Každé poškození našeho zařízení musí být neprodleně nahlášeno provozovateli.
- Zhotovitel je povinen ukončení stavby nahlásit vedoucímu TH Litvínov s.r.o.

15. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 373/0043/2014/17/OP ze dne 08.09.2017 zn. 1094351933, který je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace.

16. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 11.09.2017 zn. 5001570618, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace.

17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 18.08.2017, vydáno dne 26.10.2017, zn. A2689/2017, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace.



18. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 18.09.2017 zn. O17610216066/UTPCMO/We, které je součástí dokladové části dokumentace, jenž je přílohou dokumentace.
19. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou vybranou část stavby (veřejné osvětlení) uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e bodu 8, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží písemné vyhodnocení splnění výše uvedených podmínek tohoto rozhodnutí.
20. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.
21. Zbývající část stavby řeší umístění dopravní stavby, jejíž povolení podléhá, v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby dle § 40 odst. 4, písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Žádost o stavební povolení bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložena na předepsaném formuláři, dle vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společně se souhlasem vydaným dle § 15 stavebního zákona obecným stavebním úřadem.
22. Součástí návrhu stavebníka na vydání stavebního povolení a souhlasu dle § 15 stavebního zákona bude vyhodnocení podmínek tohoto rozhodnutí.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.11.2017 podal žadatel, kterého zastupuje NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a neobsahovala požadované náležitosti podle ustanovení § 86 odst. 1, 2, 3 stavebního zákona, podle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o dokumentaci staveb"), Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval žadatele výzvou ze dne 23.11.2017 čj. OSÚ/47888/2017/VYZ k doplnění žádosti do stanovené lhůty, a to do 30.04.2018, která byla následně sdělením ze dne 09.05.2018 čj. OSÚ/21214/2018/Sd prodloužena do 01.10.2018. Současně usnesením ze dne 23.11.2017 čj. OSÚ/47889/2017/USN řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 25.07.2018.

Stavební úřad oznámil dne 27.07.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 28.08.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek územního plánování. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu byli určeni dle ustanovení § 85 stavebního zákona.



Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- CPI BYTY, a.s. – souhlas vlastníka ze dne 03.07.2018
- CPI BYTY, a.s. – smlouva o výpůjčce 1/2014
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 23.08.2017 čj. KHSUL 39642/2017
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 06.10.2017 čj. HSUL-6375-2/MO-2017
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – stanovisko ze dne 28.08.2017 čj. KRPU-167471-1/ČJ-2017-040806
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková – stanovisko ze dne 24.08.2017 čj. ÚP-497/13-1952-2017
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úsek územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 26.09.2017 spis. zn. OIRR/ks-36/Ce/2017
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – rozhodnutí – zvláštní užívání místních komunikací ze dne 15.11.2017 čj. OSE/43350/2017/ZEE/ZU
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – vyjádření ze dne 25.08.2017 čj. OSE/34683/2017/KOC/Vyj
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.10.2017 spis. zn. OŽP/7704/2017/PIK/231.1/ZS-40
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – vyjádření ze dne 21.06.2017 čj. ONM/26070/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 15.06.2017 čj. 641388/17
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – stanovisko ze dne 18.08.2017 zn. POS-641388/17
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 24.11.2017 č. 0100839347
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 15.09.2017 č. 1094351966
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 373/0043/2014/17/OP ze dne 08.09.2017 zn. 1094351933
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 24.11.2017 zn. 0200679567
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 15.06.2017
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 22.08.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 16.06.2017 zn. SCVKZAD3991
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 18.09.2017 zn. O17610216066/UTPCMO/We
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.06.2017 zn. 5001533332
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.09.2017 zn. 5001570618
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 19.06.2017 čj. ST-V-2017-0295
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 18.09.2017 čj. ST-V-2017-00428
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 25.08.2017
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 12.09.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 15.06.2017 zn. A1857/2017
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 18.08.2017 zn. A2689/2017
- SOFTEX NCP, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.06.2017 nzn. VIS20170619-VM04
- Infotea s.r.o. – vyjádření ze dne 19.06.2017 č. 87/17
- WMS s.r.o. – vyjádření ze dne 15.06.2017
- Povodí Ohře, státní podnik – stanovisko ze dne 17.10.2017 zn. POH/42870/2017-2/037200
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 30.11.2017 čj. SBS 39490/2017/OBÚ-04/1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 08.12.2017 čj. 4677/ZPZ/2017
- Dokumentace záměru
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona se zařazením dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

Město Litvínov, United Energy, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CPI BYTY, a.s., Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Raiffeisenbank a.s., Martin Blažek, Lucie Blažková, MUDr. Karel Svoboda

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, účastník řízení z pozice obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a z pozice vlastníka stavbou dotčených a sousedních pozemků, uplatnil ve vyjádření ze dne 21.06.2017 čj. ONM/26070/2017 podmínky týkající se ochrany tras stávajících vedení veřejného osvětlení a kanalizace. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 5.

Severočeská teplárenská, a.s., zástupce United Energy, a.s., účastník řízení z pozice jiného věcného práva ke stavbou dotčenému pozemku, uplatnil ve vyjádření ze dne 18.09.2017 čj. ST-V-2017-00428 podmínky pro činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 13.

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. (nástupnická organizace SEVER Plus s.r.o.), účastník řízení z pozice jiného věcného práva ke stavbou dotčenému pozemku, uplatnil ve vyjádřeních ze dne 25.08.2017 a 12.09.2017 podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 14.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., účastník řízení z pozice jiného věcného práva ke stavbou dotčeným a sousedním pozemkům, uplatnil ve stanovisku ze dne 18.08.2017 zn. POS-641388/17 konkrétní podmínky k dotčení podzemního a nadzemního vedení SEK, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí.



Další obecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření ze dne 15.06.2017 čj. 641388/17 nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, jako jedna z příloh dokladové části, jenž je přílohou dokumentace a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložena na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme, že v případě části stavby VO, se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

### Příloha

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### Obdrží (doručováno do vlastních rukou):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- **Žadatel**

Město Litvínov, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

zast. Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

- **Zástupce**

NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj

sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Město Litvínov, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Město Litvínov, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

CPI BYTY, a.s., IDDS: nsic8aj

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

SEVER Plus s.r.o., zast. nástupnickou organizací:

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., IDDS: 9srfd5p

sídlo: Alešova č.p. 947, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4



Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Město Litvínov, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martin Blažek, Cihlářská č.p. 298/7, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Lucie Blažková, U Zámeckého parku č.p. 911, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

CPI BYTY, a.s., IDDS: nsic8aj

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

MUDr. Karel Svoboda, Spojeneckých letců č.p. 800, 435 11 Lom u Mostu 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát v Mostě, IDDS: a64ai6n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Vypraveno dne: 04.09.2018





## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **111026203-12002-18090508265** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.09.2018 v 08:27:19. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 05.09.2018 05:20:16. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **29 EF A4**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Bc. Petr Kačala, vedoucí odboru, Odbor stavebního úřadu, 563, MĚSTO LITVÍNOV [IČ 00266027]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 05.09.2018 v 08:27:19. Údaje o časovém razítku: datum a čas **04.09.2018 13:45:23**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB E9**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Litvínov**  
Pracoviště: **Město Litvínov**  
V Litvínově dne **05.09.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**VERONIKA HUSAČOVÁ**

Otisk úředního razítka:



111026203-12002-180905082658

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.